

# Golden Heights

28 februari 2022

## BOKSLUTSRAPPORT FÖR KALENDERÅRET 2021

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 258. Härutöver drives 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 36 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (32 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (118) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egen designade guld och diamantsmycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (69 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback (1) är en av Finlands största klockbutiker med ett exklusivt guld och diamantsortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Q4 2021	Q4 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Omsättning, TSEK	568 171	488 579	1 758 528	1 601 248
Förändring sammanlagt	16,3%		9,8%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	16,7%		10,7%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	15,7%		12,8%	
Bruttoresultat	303 989	271 613	927 483	833 796
Bruttomarginal	53,5%	55,6%	52,7%	52,1%
Förändring (procentenheter)	-2,1%		0,7%	
Rörelseresultat EBIT, TSEK	93 212	70 984	223 172	150 734
Motsvarande EBIT marginal	16,4%	14,5%	12,7%	9,4%
Resultat efter skatt, TSEK	65 249	46 888	149 411	88 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	226 706	138 373	414 941	404 768
Investering i anläggningar	6 697	3 775	26 198	15 622

## KOMMENTARER TILL FJÄRDE KVARTALET OKT – DEC 2021

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 568.2 MSEK mot 488.6 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en ökning med 16,3 procent. Till 2021 års valutakurser var ökningen 16,7 procent. Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 15,7 procent.

Bruttoresultatet uppgick till 304.0 MSEK (271.6), vilket motsvarar en bruttomarginal om 53,5 (55,6) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 210.8 MSEK (200.6).

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 93.2 MSEK (71.0). Finansnettot blev -8.0 MSEK (-15.1) Resultatet efter finansiella poster uppgick till 85.2 MSEK (55.9) och resultatet efter skatt var 65.2 MSEK (46.9).

I Sverige, där bolaget hade 185 butiker vid kvartalets utgång (189 f. år), uppgick omsättningen till 418.1 MSEK (352.1 eller 18,7 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 16,3 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 74.2 MSEK (54.9) motsvarande en marginal på 17,7 (15,6).

# Golden Heights

I Finland uppgick antalet butiker till 71 (73 f. år) och omsättningen, omräknad till 2021 års valutakurser, blev 150.1 MSEK (134.8 eller 11,3 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 14,3 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till 19.0 MSEK (16.1), motsvarande en marginal på 12,7 procent (11,8).

## Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 675.2 MSEK jämfört med 683.1 vid motsvarande tidpunkt föregående år.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 226.7 MSEK (138.4) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 220.4 MSEK (135.8).

## KOMMENTARER TILL PERIODEN JANUARI - DECEMBER 2021

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning blev 1 758.5 MSEK (1 601.2) för perioden. Det är en ökning med 9,8 procent jämfört med föregående år. Till 2021 års valutakurser var ökningen 10,7 procent. Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 12,8 procent.

För perioden uppgick bruttoresultatet till 927.5 MSEK (833.8), vilket motsvarar en bruttomarginal om 52,7 (52,1) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 704.3 MSEK (683.1), varav avskrivningar på anläggningstillgångar 34.3 MSEK (35.7) samt nyttjanderättstillgångar enligt IFRS 16 125.8 MSEK (125.0).

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 223.2 MSEK (150.7). Finansnettot blev -37.3 MSEK (-46.5). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 185.9 MSEK (104.2) och resultatet efter skatt var 149.4 MSEK (88.4).

I Sverige uppgick den sammanlagda omsättningen till 1 299.8 MSEK vilket är en ökning med 11,4 procent jämfört 2020. Butiksomsättningen i jämförbara butiker ökade med 13,0 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 194.5 MSEK (117.1) motsvarande en marginal på 15,0 (10,0).

I Finland var omsättningen 458.8 MSEK motsvarande en ökning med 8,8 procent till 2021 års kurser. I jämförbara butiker ökade omsättningen med 12,1 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till 28.7 MSEK (33.6) motsvarande en marginal på 6,3 procent (7,7).

## Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 26.2 MSEK (15.6) och utgjordes i huvudsak av ny- eller ombyggnad av butiker samt investeringar i företagets IT-system.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 414.9 MSEK (404.8) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 389.1 MSEK (390.4).

## Finansiering och likviditet

Nettoskulden, inklusive skuld enligt redovisningsreglerna i IFRS 16 om 264.7 MSEK (284.0), uppgick i slutet av perioden till 156.5 MSEK (motsvarande period föregående år 385.6). Soliditeten uppgick till 52,5 (50,6) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 486.3 MSEK (283.7). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 130.3 MSEK (169.2).

# Golden Heights

## Närståendetransaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

## Händelser efter balansdagen

Varuförsörjningen har påverkats av komponentbristen runt om i världen. Denna har också medfört ökade kostnader på bl.a. frakt och spedition. Konflikten mellan Ryssland och Ukraina utgör ett ytterligare allvarigt orosmoment. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge och i vilken utsträckning dessa störningar kommer att pågå framöver och därmed påverka bolaget.

## Finansiell kalender

Bokslut för kalenderår 2021	29 april 2022
Kvartalsrapport för perioden januari-mars 2022	31 maj 2022
Kvartalsrapport för perioden januari-juni 2022	31 augusti 2022
Kvartalsrapport för perioden januari - september 2022	30 november 2022

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 28 februari 2022

Madeléne Wingård  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Madelene Wingård, VD, [madelene.wingard@iduna.se](mailto:madelene.wingard@iduna.se), tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 februari 2022 kl. 07.30

# Golden Heights

Koncernens resultaträkning (TSEK)	Q4 2021	Q4 2020	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
Försäljning	568 154	488 453	1 758 460	1 574 984
Övriga intäkter	17	126	68	26 264
Summa intäkter	568 171	488 579	1 758 528	1 601 248
Kostnad för sålda varor	-264 182	-216 966	-831 045	-767 452
<b>Bruttoresultat</b>	<b>303 989</b>	<b>271 613</b>	<b>927 483</b>	<b>833 796</b>
Försäljningskostnader	-182 032	-175 450	-645 930	-622 051
Administrationskostnader	-28 745	-25 179	-58 381	-61 011
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 212</b>	<b>70 984</b>	<b>223 172</b>	<b>150 734</b>
Finansiella intäkter	502	498	590	629
Finansiella kostnader	-8 490	-15 600	-37 892	-47 134
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 224</b>	<b>55 882</b>	<b>185 870</b>	<b>104 229</b>
Skatt	-19 975	-8 994	-36 459	-15 783
<b>Periodens resultat</b>	<b>65 249</b>	<b>46 888</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>

## Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)

	Q4 2021	Q4 2020	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
<b>Periodens resultat</b>	<b>65 249</b>	<b>46 888</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>				
Aktuariell vinst/förlust på pension	1 613	-3 173	1 613	-3 173
Inkomstskatt på pension	-332	654	-332	654
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>				
Omräkningsdifferenser	1 695	-10 613	4 897	-9 098
Övrigt totalresultat för året	2 976	-13 132	6 178	-11 617
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>68 225</b>	<b>33 756</b>	<b>155 589</b>	<b>76 829</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar *	934 004	939 275
Materiella anläggningstillgångar	86 362	86 717
Nyttjanderättstillgångar	262 717	282 804
Finansiella anläggningstillgångar	16 501	16 015
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 299 584</b>	<b>1 324 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	675 193	683 086
Övriga rörelsefordringar	66 921	77 111
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	486 320	283 693
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 228 434</b>	<b>1 043 890</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 528 018</b>	<b>2 368 701</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>	<b>1 327 552</b>	<b>1 197 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	375 896	383 794
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	60 608	52 454
Leasingskuld	143 719	161 164
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>580 223</b>	<b>597 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Lån från kreditinstitut	2 255	1 500
Övriga rörelseskulder	497 007	449 555
Leasingskuld	120 981	122 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>620 243</b>	<b>573 905</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 528 018</b>	<b>2 368 701</b>

\* Varav Goodwill

780 066

779 198

\*Varav Varumärken

106 533

105 099

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q4 2021	Q4 2020	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
<b>Butiksrörelsen</b>				
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>138 105</b>	<b>113 817</b>	<b>369 385</b>	<b>304 571</b>
Förändring i rörelsekapital	88 601	24 557	45 556	100 197
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>226 706</b>	<b>138 373</b>	<b>414 941</b>	<b>404 768</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 697	-3 775	-26 198	-15 622
Försäljning inventarier	377	1 229	377	1 229
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 320</b>	<b>-2 546</b>	<b>-25 821</b>	<b>-14 393</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-4 305	-35 933	-186 902	-200 505
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-4 305</b>	<b>-35 933</b>	<b>-186 902</b>	<b>-200 505</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>216 082</b>	<b>99 894</b>	<b>202 217</b>	<b>189 870</b>
Likvida medel vid periodens början	270 105	184 564	283 693	94 282
Omräkningsdifferens i likvida medel	133	-765	410	-459
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>486 320</b>	<b>283 693</b>	<b>486 320</b>	<b>283 693</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2021-01-01	185 947	824 631	87 947	98 860	1 197 384
Årets resultat				149 411	149 411
Övrigt totalresultat			4 897	1 281	6 178
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>185 947</b>	<b>824 631</b>	<b>92 844</b>	<b>249 551</b>	<b>1 352 973</b>
Koncernbidrag				-25 421	-25 421
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>185 947</b>	<b>824 631</b>	<b>92 844</b>	<b>224 130</b>	<b>1 327 552</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2020-01-01	185 947	824 631	97 045	12 933	1 120 556
Årets resultat				88 446	88 446
Övrigt totalresultat			-9 098	-2 519	-11 618
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>185 947</b>	<b>824 631</b>	<b>87 947</b>	<b>98 860</b>	<b>1 197 384</b>

SEGMENTREDOVISNING	Q4 2021	Q4 2020	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
<b>Sverige</b>				
Extern nettoomsättning	418 064	352 059	1 299 751	1 166 242
Rörelseresultat	74 178	54 852	194 474	117 090
Marginal	17,7%	15,6%	15,0%	10,0%
Anläggningsstillgångar	1 189 184	1 209 102	1 189 184	1 209 102
<b>Finland</b>				
Extern nettoomsättning	150 107	136 520	458 777	435 006
Rörelseresultat	19 034	16 132	28 698	33 644
Marginal	12,7%	11,8%	6,3%	7,7%
Anläggningsstillgångar	110 400	115 709	110 400	115 709
<b>Totalt</b>				
Extern nettoomsättning	568 171	488 579	1 758 528	1 601 248
Rörelseresultat	93 212	70 984	223 172	150 734
Marginal	16,4%	14,5%	12,7%	9,4%
Anläggningsstillgångar	1 299 584	1 324 811	1 299 584	1 324 811

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2020	2019	2018	2017	2016
Försäljning	1 574 984	1 653 531	1 580 411	1 553 709	1 519 811
Övriga intäkter	26 264	32 827	26 541	33 374	30 198
Summa intäkter	1 601 248	1 686 358	1 606 952	1 587 083	1 550 009
Kostnad för sålda varor	-767 452	-842 860	-816 508	-797 053	-786 639
<b>Bruttoresultat</b>	<b>833 796</b>	<b>843 498</b>	<b>790 444</b>	<b>790 030</b>	<b>763 370</b>
Försäljningskostnader	-622 051	-700 846	-710 112	-689 722	-651 006
Administrationskostnader	-61 011	-74 588	-76 463	-56 347	-59 574
<b>Rörelseresultat</b>	<b>150 734</b>	<b>68 064</b>	<b>3 869</b>	<b>43 961</b>	<b>52 790</b>
Finansiella intäkter	629	1 356	144	513	769
Finansiella kostnader	-47 134	-41 934	-66 054	-65 623	-62 126
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>104 229</b>	<b>27 486</b>	<b>-62 041</b>	<b>-21 149</b>	<b>-8 567</b>
Skatt	-15 783	-14 100	5 590	3 275	-1 609
<b>Årets resultat</b>	<b>88 446</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>88 446</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	-3 173	2 798	-15 875	3 261	6 518
Inkomstskatt på pension	654	-576	3 270	-717	-1 434
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	-9 098	3 847	9 285	6 793	9 142
Övrigt totalresultat för året	-11 617	6 069	-3 320	9 337	14 226
<b>Totalresultat för året</b>	<b>76 829</b>	<b>19 455</b>	<b>-59 771</b>	<b>-8 537</b>	<b>4 050</b>
Rörelsemarginal	9,4%	4,0%	0,2%	2,8%	3,4%

# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Q4 2021	Q4 2020	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
Försäljning				
Övriga intäkter	5 008	5 172	5 068	5 172
Summa intäkter	5 008	5 172	5 068	5 172
Övriga externa kostnader	-10 895	-10 170	-13 115	-12 285
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-5 887</b>	<b>-4 998</b>	<b>-8 047</b>	<b>-7 113</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	36	36	141	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 371	-9 121	-31 826	-35 309
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 223</b>	<b>-14 083</b>	<b>-39 732</b>	<b>-42 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Koncernbidrag	193 150	110 441	193 150	110 441
Förändring av periodiseringsfond	-29 769	-16 862	-29 769	-16 862
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 158</b>	<b>79 496</b>	<b>123 649</b>	<b>51 322</b>
Skatt	-9 356	-6 740	-23 035	-12 275
<b>Periodens resultat</b>	<b>139 803</b>	<b>72 756</b>	<b>100 614</b>	<b>39 047</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Q4 2021	Q4 2020	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
Periodens resultat	139 803	72 756	100 614	39 047
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>139 803</b>	<b>72 756</b>	<b>100 614</b>	<b>39 047</b>



# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Finansiella anläggningstillgångar	1 163 549	1 080 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 163 549</b>	<b>1 080 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga rörelsefordringar	451 576	427 250
Kassa, bank	20	399
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>451 596</b>	<b>427 649</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 615 145</b>	<b>1 507 734</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Eget kapital	1 187 580	1 086 966
Obeskattade reserver	59 983	30 214
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	333 281	376 704
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga rörelseskulder	34 301	13 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>34 301</b>	<b>13 850</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 615 145</b>	<b>1 507 734</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

### Sysselsatt kapital:

Omsättningsstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

### Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

### Omsättning till 2021 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

### EBIT:

Rörelseresultat efter avskrivningar och nedskrivningar

### Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapport. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent av koncernens bolag.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller verkliga värden. Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för värdeminskningsskador och nedskrivningar i de fall det är tillämpligt. Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

### IFRS 16 Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal publicerades i januari 2016 av IASB. Standarden har antagits av EU och har ersatt IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. IFRS 16 kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med undantag för korta avtal eller avtal avseende tillgångar med låga värden, redovisas i balansräkningen. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Detta medför att flertalet av koncernens tidigare operationella leasingavtal har redovisats i balansräkningen med start 1 januari 2019.

Koncernen har valt att tillämpa den övergångsmetod som innebär att standarden tillämpas framåtriktad och att nyttjanderättstillgången värderas till samma belopp som leasingkulden vid första redovisningstillfället. I samband med övergången tillämpas lätttnadsregeln att ej inkludera avtal med återstående leasingperiod kortare än 12 månader. Koncernen har även fastställt en marginell låneränta som används för diskontering av kassaflöden vid första redovisningstillfället.

Av de lätttnadsregler som medges enligt standarden har koncernen valt att tillämpa undantagen för leasingavtal avseende tillgångar av lägre värde, korttidsleasing samt att ej exkludera icke-leasingkomponenter. Koncernen har endast operationella leasingavtal avseende lokaler och bilar vilka utgör separata tillgångsklasser av nyttjanderättstillgångar. Utöver fastställandet av marginell låneränta har väsentliga bedömningar gjorts avseende leasingperioden baserat på gällande avtalsvillkor i de enskilda avtalen.

# Golden Heights

Tillägg till IFRS 16 Leasingavtal avseende hyreslätnader till följd av Covid-19

Till följd av Covid-19 införde IASB den 28 maj 2020 en lättnadsregel i IFRS 16. Lättnaden innebär att en leasetagare kan redovisa hyresreduceringar som är en direkt följd av Covid-19 i resultaträkningen istället för att hantera dem som en modifiering av befintliga leasingavtal. Tillägget tillämpas från räkenskapsår som börjar den 1 juni 2020 eller senare, där förtidstillämpning är tillåten.

Koncernen har valt att förtidstillämpa lättnadsregeln för hyresreduceringar för räkenskapsåret 2020. Lättnadsregeln tillämpas för de lokalhyreskontrakt, där koncernen har erhållit hyresreduceringar för sådana avtal i framförallt Sverige, men även till viss del i Finland, som en direkt följd av Covid-19. Hyresreduceringarna uppgår till ungefär 9 MSEK, vilka har redovisats som en reduktion av lokalkostnad i resultaträkningen i den period som reduktionen avser.

## **Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen**

De nya standarder och tolkningar som träder ikraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2021 eller senare och har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport.

Inga av de IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon inverkan på koncernen.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2020.